

Wójt Gminy Baćkowice

Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice woj. świętokrzyskie

*podaje do publicznej wiadomości,*

że od dnia 4 marca 2024r. przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach wywieszony będzie wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Baćkowice przeznaczonych do zamiany, obejmujący działki obrębu Nieskurzów Stary Gminy Baćkowice oznaczone nr 813/2 o powierzchni 0,0916 ha i nr 1342/3 o powierzchni 0,0716 ha.

Wykaz zostanie także zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy w Baćkowicach <http://bip.backowice-gmina.pl>, <http://backowice-gmina.pl>.

**WÓJT GMINY**  
*Marlan Partyka*



## Wójt Gminy Baćkowice

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

### wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Baćkowice przeznaczonych do zamiany

Wymieniona poniżej nieruchomość położona jest w:

**Obręb Nieskurzów Stary Gmina Baćkowice powiat opatowski województwo świętokrzyskie**

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Tytuł własności Gminy Baćkowice	Klasy i użytki	Łączna wartość (cena) netto nieruchomości w złotych
813/2	916	KW KI1T/00035403/3	RIIIb-0,0916 ha	18 613,00
1342/3	716	KW KI1T/00036615/9	BrPsIII-0,0250 ha RIIIa-0,0290 ha RIVa-0,0012 ha Tr-0,0164 ha	

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Baćkowice, składająca się z dwóch działek. Jedna z nich to działka nr 813/2 zlokalizowana w północno-wschodniej części obrębu Nieskurzów Stary, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę letniskową i lasów. Przy drodze gminnej asfaltowej. Użytkowana rolniczo. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy letniskowej, symbol ML.

Natomiast działka nr 1342/3 położona w centralnej części miejscowości Nieskurzów Stary, zlokalizowana pomiędzy zabudową zagrodowo mieszkalną, w sąsiedztwie zbiornika retencyjno-rekreacyjnego. Użytkowana jako działka siedliskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. energii elektrycznej, wody, linii teletechnicznej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice przedmiotowa działka znajduje się w części w terenach zabudowy zagrodowej, symbol RM2, w części w terenach dróg dojazdowych, symbol KDD.

Nieruchomość należy zagospodarować niezwłocznie, zgodnie z jej przeznaczeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach na okres 21 dni począwszy od dnia 4 marca 2024r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Baćkowicach <http://bip.backowice-gmina.pl>, <http://backowice-gmina.pl>.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, to jest przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami, mogą składać wnioski w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, w Urzędzie Gminy w Baćkowicach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baćkowicach pokój 24, lub telefonicznie pod numerem 15 8686225 wewn.233.

Baćkowice, dnia 28.02.2024 r.

**WÓJT GMINY**  
*Marian Partyka*