

Zarządzenie Nr 4/2024
Wójta Gminy Baćkowice
z dnia 21 maja 2024r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu i terminu płatności.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr II/8/24 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zwarcie, na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Z tytułu najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Baćkowicach nr 82B/E o powierzchni 102,5 m² ustala się miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego w kwocie:
- lokal - 9 zł/m² netto z możliwością jego aktualizacji w trakcie trwania umowy.
2. Do podanej w ust. 1 kwoty należy doliczyć podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 2

Ustala się termin płatności do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

§ 3

Szczegółowe warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1, określone zostaną w umowie najmu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Marian Partyka

Wójt Gminy Baćkowice

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Baćkowice przeznaczonych do
oddania w najem**

Do oddania w najem na czas nieoznaczony przeznaczony jest lokal użytkowy
położony w miejscowości Baćkowice 82B/E

Przedmiotem najmu jest w szczególności:

L.p.	Przedmiot najmu	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu najmu (miesięcznie) zł/m ² netto	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej	102,5	9,00	Do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący	Aneks do umowy

Do podanych kwot czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT według obowiązującej stawki.
Lokal położony jest w strefie centralnej miejscowości Baćkowice 82B/E.

Nieruchomość należy zagospodarować niezwłocznie, zgodnie z jej przeznaczeniem i dotychczasowym sposobem użytkowania.

Baćkowice, dn. 21.05.2024 r.

WOJCI GMINY
Marlena Partyka

Wójt Gminy Baćkowice
Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice woj. świętokrzyskie
podaje do publicznej wiadomości,

że od dnia 27 maja 2024 r. przez okres 21 dni wywieszony będzie w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach oraz zamieszczony na stronach internetowych urzędu www.backowice-gmina.pl, bip.backowice-gmina.pl wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Baćkowice przeznaczonych do oddania w najem o powierzchni 102,5 m² w miejscowości Baćkowice 82B/E.

WÓJT GMINY

Marian Partyka