

**Uchwała Nr II/7/24**  
**Rady Gminy w Baćkowicach**  
**z dnia 16 maja 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy w Baćkowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za zasadne dokonanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Baćkowice, położonej w obrębie Janczyce gminy Baćkowice oznaczonej jako działki nr 645 i 647/2 o powierzchni 0,04 ha, której prawo własności na rzecz Gminy Baćkowice określa Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.29.2024 z dnia 14 marca 2024 r., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek: 846/2, 639, 642/2, 643/2, 646/6, 647/6, 649/2, 638, 640, 641, 644, 646/3 i 647/3.

§ 2

Sprzedaż nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Krzysztof Grzyb

## Uzasadnienie

Działki położone w obrębie Jancyce gminy Baćkowice oznaczone numerami 645 i 647/2 o powierzchni 0,04 ha, sąsiadują bezpośrednio z nieruchomością oznaczoną numerami działek: 846/2, 639, 642/2, 643/2, 646/6, 647/6, 649/2, 638, 640, 641, 644, 646/3 i 647/3 należącymi obecnie do jednego właściciela. Działki oznaczone numerami 645 i 647/2 wpłyną na poprawę zagospodarowania całej nieruchomości obejmującej wskazane działki ewidencyjne, natomiast już chociażby z uwagi na swoje parametry fizyczne w tym szerokość 2,5 m nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Gryb*