

STAROSTA OPATOWSKI

B.I.6740.2.6.2024.Ba

(nr organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 2.6.2024.Ba

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20.03.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Parafii Rzymskokatolickiej P.W. Św. Benedykta w Modliborzycach

obejmujące:

roboty budowlane wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków-remont polegający na renowacji kościoła w Modliborzycach, według projektu indywidualnego. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie na działce o nr ew. 564/1 położonej w miejscowości Modliborzycy, gm. Baćkowice. Obiekt objęty opracowaniem: budynek kościoła, parterowy wolnostojący, przykryty dachem wielospadowym. Budynek o powierzchni zabudowy: 346,60m², powierzchni użytkowej: 230,25m² i kubaturze: 3799,33m³. Zakres inwestycji obejmuje:

- usunięcie części utwardzenia z kostki brukowej 1m po obwodzie kościoła celem zapewnienia prawidłowego odwodnienia i wykonanie na tym miejscu opaski żwirowej,
- wymiana uszkodzonego drenażu oraz studzienek (pod nadzorem archeologicznym)
- wyprofilowanie utwardzonej nawierzchni z kostki brukowej przed wejściem do kościoła celem likwidacji nadmiernego gromadzenia się wody,
- uzupełnienie pęknięć na ścianach zewnętrznych kościoła poprzez bruzdowanie (pod nadzorem konserwatorskim)
- skucie uszkodzonych tynków do wymaganej wysokości, zabezpieczenie podłoża środkami przeciwwilgociowymi oraz wykonanie nowych tynków zewnętrznych na elewacji,
- malowanie całej elewacji zewnętrznej budynku kościoła (pod nadzorem konserwatorskim).

Lokalizacja przedmiotowego obiektu budowlanego zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu przedstawioną na mapie do celów projektowych w skali 1:500, oznaczoną jako Rys. Nr PZT-01.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego: mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan, upr. bud. nr 273/SWOKK/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń- członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. SW-0269; mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, upr. bud. nr 10/PKOKK/2012 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. SW/-0214; mgr inż. Katarzyna Sapa upr. bud. nr SWK/0233/PWBS/16 upoważniona do projektowania w specjalności instalacyjnej - członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/IS/0041/17; mgr inż. Wioletta Szafrąńska upr. bud. nr. SWK/0094/PWBS/23 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń- członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew: SWK/IS/0092/23

Projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji /zał. Nr 1/.

Z zachowaniem następujących warunków (zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane), przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1.1. Zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 – Prawo budowlane). Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4a – Prawo budowlane) inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 1.2 Zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 1.3. Ustanowić kierownika budowy robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę uwzględniając, że kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 45a – Prawo budowlane) prowadzić dziennik budowy (art. 45 – Prawo budowlane), umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną (art. 45b – Prawo budowlane) oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art. 45c – Prawo budowlane) jak również odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 1.4. Przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
2. W/w inwestycję należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
 3. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.): W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
 4. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, ze zm.).
 5. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554 ze zm.)
 6. Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: t.j. działkę o nr ew. 564/1 położoną w miejscowości Modliborzyce, gm. Baćkowice.

UZASADNIENIE

Dnia 20.03.2024 r., inwestor, tj. Parafia Rzymskokatolicka P.W. Św. Benedykta w Modliborzycach, złożył w Starostwie Powiatowym w Opatowie, wniosek w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków- remont polegający na renowacji kościoła w Modliborzycach, na działce o nr ew. 564/1 położonej w miejscowości Modliborzyce, gm. Baćkowice.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, a mianowicie:

- trzy egzemplarze projektu budowlanego składającego się z projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego wnioskowanej inwestycji opracowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- działką o nr ew. 564/1 położonymi w miejscowości Modliborzyce, podpisane pod rygorem odpowiedzialności karnej,

- decyzję z dnia 07.03.2024 r., znak DS.N.AiB.5142.13.2024 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu,

- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy Baćkowice z dnia 30 grudnia 2008 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 114 z dnia 5 maja 2009 roku, Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Gminy w Baćkowicach ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2334 z 2012 r. z dnia 16 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice oraz Uchwałą nr XII/67/19 rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 września 2019 r. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 3964, wydany przez Wójta Gminy Baćkowice w dniu 05.02.2024 r., nr: In-6727.11.MZP.24

Zgodnie z art. 28 ust. 1 – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; (...) 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 – Prawo budowlane, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożone przez inwestora projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z Wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy Baćkowice z dnia 30 grudnia 2008 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 114 z dnia 5 maja 2009 roku, Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Gminy w Baćkowicach ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2334 z 2012 r. z dnia 16 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice oraz Uchwałą nr XII/67/19 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 września 2019 r. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 3964, wydany przez Wójta Gminy Baćkowice w dniu 05.02.2024 r., nr: In-6727.11.MZP.24 oraz decyzją z dnia 07.03.2024 r., znak DS.N.AiB.5142.13.2024 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu

Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami wiedzy technicznej

i obowiązującymi przepisami odpowiada autor projektu, oświadczenie w tym zakresie zostało złożone przez projektanta.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w powyższym rozporządzeniu.

Projekt został uzgodniony z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Sandomierzu decyzją z dnia 07.03.2024 r., znak DS.N.AiB.5142.13.2024.

Nieruchomość objęta inwestycją nie jest usytuowana w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916), teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Działka wyposażona jest w podstawowe sieci infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania projektowanej zabudowy.

Dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd.

Wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) zostały spełnione.

Zgodnie z § 54 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.), budynek użyteczności publicznej zapewnia dostęp osobom niepełnosprawnym.

Planowana inwestycja obejmuje obiekt objęty formą ochrony zabytków o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840.)

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 27.03.2024 r., znak: B.I.6740.2.6.2024.Ba oraz przez obwieszczenie, zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 – ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) i poinformowane o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego – żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

W myśl art. 82 ust. 1 i 2 – ustawy Prawo budowlane, do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Zgodnie art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.). Starosta Opatowski w Opatowie nie znalazł podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego wnioskowanych obiektów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Z up. Starosty Opatowskiego



Anna Kiszka
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, biorąc pod uwagę art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w brzmieniu: „Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”. Zatem nie będzie stronie przysługiwało odwołanie do organu II instancji oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Decyzja będzie mogła być wzruszona jedynie w trybie nadzwyczajnym.

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pozwolenie na budowę zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 – ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2142).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona
przez strony zainteresowane
stała się w dniu... 13.05.2024
ostateczna i podlega wykonaniu.

Starosta Opatowskiego
Anna Kiszka
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Otrzymują strony według załączonego do akt rozdzielnika.