

**Uchwała Nr IV/16/24**  
**Rady Gminy w Baćkowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2024r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art.11 ust.2 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne stanowiących własność Gminy Baćkowice, położonych w obrębie Baćkowice Gminy Baćkowice oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 588/2 o powierzchni 0,0719 ha,
- 588/3 o powierzchni 0,0718 ha,
- 588/4 o powierzchni 0,0718 ha,
- 588/5 o powierzchni 0,0717 ha

ujawnionych w Księdze Wieczystej KI1T/00036300/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2

Sprzedaż, o której mowa w §1 nastąpi na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz aktów wykonawczych do niej.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Krzysztof Grzyb*

Uzasadnienie  
do uchwały Nr IV/16/24  
Rady Gminy w Baćkowicach  
z dnia 27 czerwca 2024r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe

Gmina Baćkowice jest właścicielem działek opisanych w § 1 niniejszej uchwały położonych, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice w terenie oznaczonym symbolem 1 MNW-MNB i 2 MNW-MNB, tj. w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

Mając na uwadze zapotrzebowanie na miejscowym rynku nieruchomości, na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zasadnym jest ich sprzedaż.

Zbycie nieruchomości spowoduje zagospodarowanie terenu. Gmina uzyska wpływy do budżetu z tytułu sprzedaży, a w kolejnych latach nastąpi wzrost należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Grzyb*

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr IV/16/24  
Rady Gminy w Baćkowicach  
z dnia 27 czerwca 2024r.

Jedn. ewid. Baćkowice

Obręb Baćkowice

186/2

187/4

188

189

588/1

191

588/2

588/3

588/4

588/5

Przedmiot sprzedaży

588/6

588/7

588/8

588/9

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Grzyb*