

Uchwała Nr V/25/24
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) Rada Gminy w Baćkowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie, na rzecz Gminy Baćkowice, w drodze darowizny od osób fizycznych, nieruchomości położonej w obrębie Piórków Kolonia Gminy Baćkowice oznaczonej numerami działek:

- 1) 490/1 o powierzchni 0,2231 ha, ujawnionej w KW nr K11T/00043573/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) 490/4 o powierzchni 0,1369 ha, ujawnionej w KW nr K11T/00043661/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) 491/4 o powierzchni 0,0884 ha, ujawnionej w KW nr K11T/00043660/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

§ 2

Nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1 dokonuje się na cel publiczny Gminy Baćkowice.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

uzasadnienie
do Uchwały Nr V/25/24
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 23 sierpnia 2024r.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Powyższy przepis używa sformułowania „nabywanie, zbywanie” nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczona jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. Przyjęcie darowizny na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy.

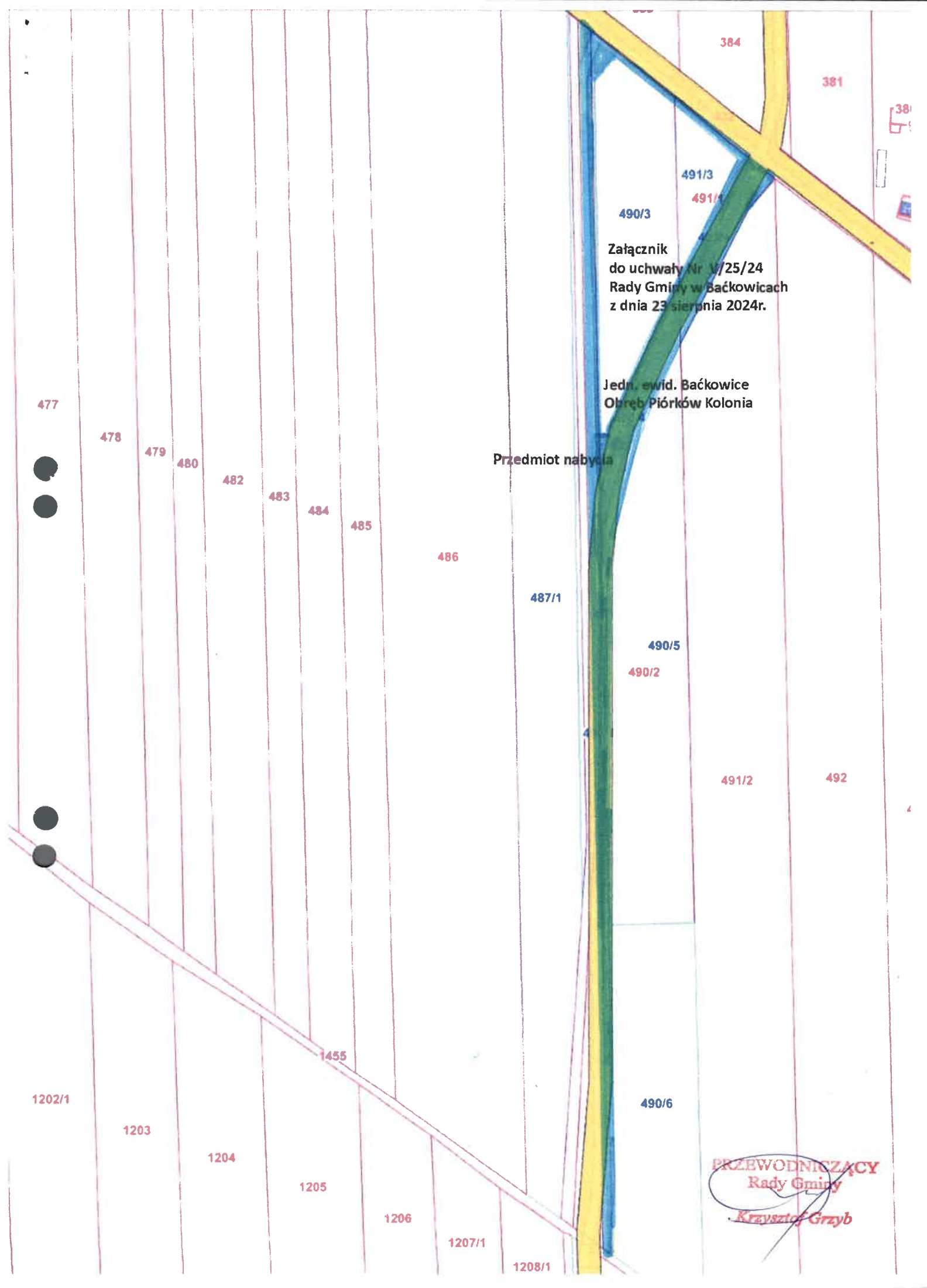
Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Piórków Kolonia, oznaczona numerami działek 490/1, 490/4 i 491/4 o łącznej powierzchni 0,4484 ha stanowi własność osób fizycznych. W ewidencji gruntów dwie z działek o łącznej powierzchni 0,2253 ha oznaczone są jako drogi – dr, a jedna sklasyfikowana jako użytki rolne RIVa o powierzchni 0,0827 ha i RIVb o powierzchni 0,1404 ha.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie nabyta przez Gminę Baćkowice nieodpłatnie w drodze darowizny.

Nieruchomość zostanie wykorzystana pod budowę drogi i poprawi ciągi komunikacyjne na terenie gminy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice nabywane działki położone w obszarze oznaczonym symbolem RM1- tereny zabudowy zagrodowej, R – tereny rolnicze i KDL – droga publiczna.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb



477

478

479

480

482

483

484

485

486

487/1

490/5

490/2

491/2

492

1455

1202/1

1203

1204

1205

1206

1207/1

1208/1

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Grzyb

Załącznik
do uchwały Nr V/25/24
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 23 sierpnia 2024r.

Jedn. ewid. Baćkowice
Obręb Piórków Kolonia

Przedmiot nabycia

490/3

491/3

491/1

384

381

380