

**Uchwała Nr VI/29/24**  
**Rady Gminy w Baćkowicach**  
**z dnia 12 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokali użytkowych w budynku usługowo - handlowym w Baćkowicach w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy w Baćkowicach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokali użytkowych w budynku usługowo-handlowym w Baćkowicach nr 82B o łącznej powierzchni użytkowej 261,7 m<sup>2</sup> stanowiącym własność Gminy Baćkowice z **M&K Aesthetic Sp. z o.o.**, ul. Triasowa 2A lok. 36, 25-640 Kielce, NIP 9592073019.
2. Szczegółowe warunki najmu lokali, o których mowa w ust.1 określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Baćkowice reprezentowaną przez Wójta Gminy, a podmiotem o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Krzysztof Grzyb*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr VI/29/24**  
**Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 12 września 2024 r.**

Przedmiotem najmu są dwa lokale użytkowe, tj. lokal na parterze o powierzchni 170 m<sup>2</sup> oraz lokal na piętrze o powierzchni 91,7 m<sup>2</sup>. Oddanie w najem przedmiotowych lokali użytkowych w budynku usługowo-handlowym w Baćkowicach 82B dla **M&K Aesthetic Sp. z o.o.**, ul. Triasowa 2A lok. 36, 25-640 Kielce w drodze bezprzetargowej podyktowane jest względami społecznymi.

**M&K Aesthetic Sp. z o.o.**, ul. Triasowa 2A lok. 36, 25-640 Kielce prowadzi działalność medyczną, a podstawowym założeniem jest prowadzenie gabinetów stomatologicznych.

Lokale będące przedmiotem najmu wykorzystane zostaną na prowadzenie działalności stomatologicznej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zatem w pełni zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Krzysztof Grzyb*