

**Wójt Gminy Baćkowice**  
**Baćkowice 84**  
**27-552 Baćkowice**  
**tel./fax 15 8686225, 15 8686204**

na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz w wykonaniu uchwały Nr IV/16/24 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i zarządzenia Nr 46/2024 Wójta Gminy Baćkowice z dnia 19 września 2024r. w sprawie ustalenia terminu i formy przetargu na sprzedaż działek budowlanych położonych w Baćkowicach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, ceny wywoławczej oraz wysokości wadium i formy jego wniesienia.

**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Baćkowice, położonych w Obrębnie Baćkowice Gminy Baćkowice przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, objętych Księgą Wieczystą KW KI1T/00036300/8.**

**Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg na sprzedaż niżej wymienionych działek odbędzie się**  
**w dniu 28 października 2024r. o godzinie 9<sup>00</sup>,**

**w kolejności podanej w ogłoszeniu, w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach – sala nr 1 (świetlica na parterze).**

**Wadium należy uiścić do dnia 21 października 2024r.**

**Dla przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż n/w działek ustala się następujące warunki:**

L.p.	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium 10% ceny wywoławczej (zł)	Minimalne postąpienie
1.	588/2	719	48 173,00	4 818,00	Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
2.	588/3	718	48 106,00	4 811,00	
3.	588/4	718	48 106,00	4 811,00	
4.	588/5	717	48 039,00	4 804,00	

Wadium w pieniądzu, w podanej wyżej wysokości i terminie, należy wnieść w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy, Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim Oddział w Baćkowicach Nr 46 8507 0004 2005 5000 0244 0007.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Baćkowice.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium na konto Urzędu Gminy w wyżej podanym terminie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty winien zawierać wyraźnie wpisane dane wnoszącego, kwotę, numer działki i powierzchnię, nazwę obrębu oraz datę przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej ważny dokument potwierdzający tożsamość.

Cena wywoławcza do przetargu jest ceną netto nieruchomości.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej stawki 23%.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Opis nieruchomości:

Są to działki w kształcie prostokąta, niezabudowane, położone w strefie centralnej miejscowości Baćkowice, w niedalekiej odległości od drogi gminnej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, na terenie nowego osiedla mieszkaniowego. Nieruchomości mają dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej.

Dojazd drogą wewnętrzną osiedlową o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, symbole 1MNW-MNB i 2 MNW-MNB.

Sklassyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne: działka nr 588/2 i nr 588/3 – R II, działka nr 588/4 i nr 588/5 – R II i R IIIa.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, nie jest również przedmiotem żadnych zobowiązań i roszczeń.

Działki należy zagospodarować niezwłocznie, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez zabudowę domem mieszkalnym jednorodzinny.

Maksymalny termin zakończenia realizacji inwestycji ustalono na okres 4 lat od daty nabycia nieruchomości, w tym do wybudowania w stanie „zerowym” tj. wybudowania fundamentu i podmurówki w ciągu 1-go roku od daty nabycia. Termin ten obowiązuje także następców prawnych pierwszego właściciela.

Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zabezpieczenia zagospodarowania nabytej nieruchomości poprzez wpłatę na konto Urzędu Gminy w Baćkowicach przed zawarciem umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego kaucji w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).

W przypadku nie wpłacenia kaucji przed zawarciem umowy sprzedaży, Gminie Baćkowice przysługiwać będzie prawo odstąpienia od jej zawarcia z winy oferenta.

W przypadku zrealizowania inwestycji w stanie „zerowym” w ciągu 1-go roku od dnia nabycia (zawarcia umowy sprzedaży) kaucja podlegać będzie zwrotowi na rzecz Nabywcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek nabywcy, który zostanie dokonany w terminie 1-go miesiąca od dnia złożenia dokumentów świadczących o realizacji inwestycji w stanie zerowym.

Dokumentem świadczącym o zrealizowaniu inwestycji w stanie „zerowym” będzie dokument wydany przez kierownika budowy, stwierdzający stan zaawansowania inwestycji, która musi być prowadzona zgodnie z przepisami dotyczącymi tego rodzaju inwestycji.

Ponadto Urząd Gminy dokona kontroli w zakresie realizacji inwestycji.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od realizacji inwestycji lub niewywiązania się z najistotniejszych warunków zagospodarowania nieruchomości lub niedotrzymania podanego wyżej terminu, kaucja ulega przepadkowi na rzecz Gminy Baćkowice w całości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Gminy w Baćkowicach, Sołectwo Baćkowice, [www.backowice-gmina.pl](http://www.backowice-gmina.pl), [bip.backowice-gmina.pl](mailto:bip.backowice-gmina.pl)

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz przetargu można uzyskać u Sekretarza Gminy pok. 24 tel. 15 8686204 lub 15 8686225 wew. 233.

Baćkowice, 19.09.2024r.

**WÓJT GMINY**  
*Marian Partyka*