

Zarządzenie Nr 46/2024

Wójta Gminy Baćkowice

z dnia 19 września 2024r.

w sprawie ustalenia terminu i formy przetargu na sprzedaż działek budowlanych położonych w Baćkowicach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, ceny wywoławczej oraz wysokości wadium i formy jego wniesienia.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 11 ust.1, art.11a, art. 28 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust.3 oraz 67 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz w wykonaniu uchwały Nr IV/16/24 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się na dzień 28 października 2024r. termin przetargu na sprzedaż działek budowlanych położonych w Obrębie Baćkowice Gminy Baćkowice oznaczonych numerami: 588/2, 588/3, 588/4 i 588/5 przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

§2

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§3

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości (netto)
588/2	719	KI1T/00036300/8	48 173,00 zł
588/3	718	KI1T/00036300/8	48 106,00 zł
588/4	718	KI1T/00036300/8	48 106,00 zł
588/5	717	KI1T/00036300/8	48 039,00 zł

§4

Wadium należy wnieść w pieniądzu w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim Oddział w Baćkowicach Nr 46 8507 0004 2005 5000 0244 0007 w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych w terminie do dnia 21 października 2024r.

§5

Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§6

Maksymalny termin zakończenia realizacji inwestycji ustala się w ciągu 4 lat od daty nabycia nieruchomości, w tym do wybudowania w stanie „zerowym”, tj. wybudowanie fundamentu i podmurówki w ciągu 1-go roku od daty nabycia. Termin ten obowiązuje także następców prawnych pierwszego właściciela.

Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zabezpieczenia zagospodarowania nabytej nieruchomości poprzez wpłatę na konto Urzędu Gminy w Baćkowicach przed zawarciem umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego kaucji w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).

W przypadku nie wpłacenia kaucji przed zawarciem umowy sprzedaży, Gminie Baćkowice przysługiwać będzie prawo odstąpienia od jej zawarcia z winy oferenta.

W przypadku zrealizowania inwestycji w stanie „zerowym” w ciągu 1-go roku od dnia nabycia (zawarcia umowy sprzedaży) kaucja podlegać będzie zwrotowi na rzecz Nabywcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek nabywcy, który zostanie dokonany w terminie 1-go miesiąca od dnia złożenia dokumentów świadczących o realizacji inwestycji w stanie zerowym.

Dokumentem świadczącym o zrealizowaniu inwestycji w stanie „zerowym” będzie dokument wydany przez kierownika budowy, stwierdzający stan zaawansowania inwestycji, która musi być prowadzona zgodnie z przepisami dotyczącymi tego rodzaju inwestycji.

Ponadto Urząd Gminy dokona kontroli w zakresie realizacji inwestycji.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od realizacji inwestycji lub nie wywiązania się z najistotniejszych warunków zagospodarowania nieruchomości lub niedotrzymania podanego wyżej terminu, kaucja ulega przepadkowi na rzecz Gminy Baćkowice w całości.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJ GMINY
Marian Partyka