

## **UCHWAŁA Nr XII/61/24**

### **Rady Gminy w Baćkowicach**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Baćkowice .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.poz. 604 ze zmianami) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.poz 977 ze zmianami),

**Rada Gminy w Baćkowicach uchwala, co następuje:**

#### **§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Baćkowice.

#### **§ 2.**

Granice obszaru objętego planem ogólnym stanowią granice administracyjne gminy Baćkowice

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Michał Mazur*

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XII/61/24 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 20 grudnia 2024 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Baćkowice

Zgodnie z art. 131 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ( Dz. U. z 2003 r., poz. 977 ze zm. ) Rada Gminy w Baćkowicach podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baćkowice.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar Gminy Baćkowice, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie dnia 24 września 2023 r.. Ustawodawca wskazał termin 31 grudnia 2025 r., do którego każda gmina powinna uchwalić plan ogólny. Zgodnie z ww. ustawą 1 stycznia 2026 r., z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Brak sporządzenia stosownego opracowania planistycznego w powołanej dacie skutkować będzie brakiem możliwości uchwalania planów miejscowych. Powołany w podstawie prawnej przepis „ustawy planistycznej” wskazują radę gminy jako organ właściwy rzeczowo do zainicjowania prac planistycznych nad planem ogólnym. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baćkowice.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

Michał Mazur