

Zarządzenie Nr 77/2025
Wójta Gminy Baćkowice
z dnia 07 stycznia 2025r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego i terminu płatności.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr X/47/24 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 25 listopada 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Z tytułu najmu lokalu użytkowego w budynku dyżurki byłego SKR w Baćkowicach pod numerem 82 o powierzchni użytkowej 25,23 m², w celu prowadzenia w nim działalności gospodarczej, ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu w kwocie 8 zł z 1m² netto z możliwością jego aktualizacji w trakcie trwania umowy.
2. Miesięczna kwota czynszu wynosi 201,84 zł netto i jest iloczynem powierzchni lokalu oraz stawki za 1m².
3. Do podanej w ust. 2 kwoty należy doliczyć podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 2

Ustala się termin płatności do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1, określone zostaną w umowie dzierżawy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Marian Partyka