

UCHWAŁA NR XXII/112/25
RADY GMINY W BAĆKOWICACH

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM SMS” sp. z o.o.
z siedzibą w Jędrzejowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Baćkowice do spółki pod firmą "SIM SMS" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie zwaną dalej "Spółką", której udziałowcem jest także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2025 r., poz.834).

§ 2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 1440 ze zm.).

§ 3. Gmina Baćkowice wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę 250 000,00 złotych (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100), w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

2. Wójt Gminy Baćkowice dokona wszelkich formalności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Mazur

Uzasadnienie

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka (not for profit) realizująca budownictwo społeczne. To program dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

SIM SMS jest spółką zawiązaną w dniu 30 kwietnia 2021 r. aktem notarialnym Rep."A" Nr 3017/2021 przez Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Zasób Nieruchomości oraz obecnie 9 gmin województw świętokrzyskiego, małopolskiego i śląskiego: Gmina Jędrzejów, Gmina Klucze, Gmina Końskie, Gmina Małogoszcz, Gmina Połaniec, Gmina Sędziszów, Gmina Staszów, Gmina Zawiercie, Gmina Stąporków.

Korzyści dla mieszkańców z bycia najemcą SIM to:

- możliwość zamieszkania w SIM bez konieczności zaciągania wysokiego kredytu;
- nawet o połowę niższe stawki czynszu niż na rynku komercyjnym;
- możliwość dojścia do własności (uzyskanie własności mieszkania w perspektywie lat).

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały i przystąpienie do SIM SMS Sp. z o.o. jest uzasadnione i konieczne.