

UCHWAŁA NR XXIII/114/25
RADY GMINY W BAĆKOWICACH

z dnia 5 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu budynku hali w Baćkowicach
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy w Baćkowicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu budynku hali w Baćkowicach nr 82C, o łącznej powierzchni użytkowej 418,6 m², stanowiącego własność Gminy Baćkowice, z "Kuczyński" - Firma Wielobranżowa Kazimierz Jacek Kuczyński, NIP 863-10-02-314.

2. Szczegółowe warunki najmu budynku, o którym mowa w ust.1 określone zostaną w umowie zawartej między Gminą Baćkowice reprezentowaną przez Wójta Gminy, a podmiotem o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Mazur

Uzasadnienie

Oddanie w najem przedmiotowego budynku w Baćkowicach nr 82C, o łącznej powierzchni użytkowej 418,6 m², na rzecz "Kuczyński" - Firma Wielobranżowa Kazimierz Jacek Kuczyński, NIP 863-10-02-314, jest zgodne z interesem społecznym i gospodarczym Gminy. Dotychczasowa lokalizacja warsztatu samochodowego przeznaczona jest do rozbiórki, a Gmina dysponuje nieużytkowaną halą magazynową, która nadaje się do kontynuowania działalności przedsiębiorcy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zatem w pełni zasadne.