

**UCHWAŁA NR XXIII/115/25
RADY GMINY W BAĆKOWICACH**

z dnia 5 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy w Baćkowicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego w budynku usytuowanym na działce o nr ew. 181/12 pod nr 82 D, o powierzchni użytkowej 6,3 m², stanowiącego własność Gminy Baćkowice, z Agnieszką Rutkowską działającą pod firmą **POŚREDNICTWO MARKETINGOWE PRODUKCJA mgr Agnieszka Rutkowska, Jacentów 101, 27-580 Sadowie**, NIP: 863-128-03-32, REGON 291138081.

2. Szczegółowe warunki najmu lokalu, o którym mowa w ust. 1 określone zostaną w umowie zawartej między Gminą Baćkowice reprezentowaną przez Wójta Gminy, a podmiotem o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Mazur

Uzasadnienie

Oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego w Baćkowicach 82D dla **Agnieszki Rutkowskiej działającej pod firmą POŚREDNICTWO MARKETINGOWE PRODUKCJA mgr Agnieszka Rutkowska, Jacentów 101, 27-580 Sadowie, NIP: 863-128-03-32, REGON 291138081**, w drodze bezprzetargowej jest podyktowane jego specyficznymi parametrami, w tym niewielką powierzchnią. Dodatkowo, najemca prowadzi już działalność w tym samym budynku, a wynajmowany lokal będzie stanowił jej dopełnienie, co zapewnia optymalne zagospodarowanie lokalu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zatem w pełni zasadne.