

Zarządzenie Nr 141/2025
Wójta Gminy Baćkowice
z dnia 5 września 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu i terminu płatności.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr XXIII/114/25 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 5 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu budynku hali w Baćkowicach w drodze bezprzetargowej zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Z tytułu najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Baćkowice pod numerem 82C o powierzchni 418,6 m², przeznaczonego na warsztat samochodowy ustala się miesięczną wysokość czynszu najmu w kwocie 6 zł/m² netto z możliwością jego aktualizacji w trakcie trwania umowy.
2. Miesięczna kwota czynszu wynosi 2 511,60 zł netto i jest iloczynem powierzchni lokalu oraz stawki za 1 m².
3. Do podanej w ust. 2 kwoty należy doliczyć podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 2

Ustala się termin płatności do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

§ 3

Szczegółowe warunki najmu nieruchomości opisanej w §1, określone zostaną w umowie najmu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z-ca Wójta
Krzysztof Grzyb