



Numer referencyjny: ZO/2/STOW/01/2025

Baćkowice, dnia 16.10.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki”

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający:	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Gminy Baćkowice „Edukacja i Przyszłość” Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice tel.: 15 86 86 225 e-mail: zamowienia@backowice-gmina.pl strona internetowa: www.backowice-gmina.pl
--------------	---

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)
2. Zamawiający pomocniczo będzie posługiwał się zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Przedmiot zamówienia współfinansowany w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR.**

III. Przedmiot zamówienia

„Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki”

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki.

Budynek wykonany na bazie prostokątów przestrzennych w technologii tradycyjnej, piętrowy, wolnostojący. Obiekt wybudowany około lat 80-tych XX wieku. Budynek posiada przyłącza wody, napowietrzne przyłącze energetyczne oraz wjazd na działkę z miejscem postojowym dla niepełnosprawnych. Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie występuje konieczność uzyskania uzgodnienia.

Obiekt nie stwarza zagrożenia dla zdrowia, życia i mienia. Budynek nadaje się do planowanej modernizacji.

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego dachu oraz wykonanie nowej więźby dachowej wraz z pokryciem zgodnie z częścią rysunkową;
- przebudowę budynku polegającą na zamurowaniu otworów okiennych w części budynku oraz wykonaniu nowych otworów zgodnie z częścią rysunkową;
- przebudowę budynku polegającą na rozbiórce schodów wewnętrznych oraz wykonaniu nowych schodów zgodnie z częścią rysunkową;



Numer referencyjny: ZO/2/STOW/01/2025

- rozbiórkę części schodów zewnętrznych oraz wykonanie przebudowy podestów i pochylni zgodnie z częścią rysunkową;
- rozbiórkę istniejących ścian działowych oraz wymurowaniu nowych zgodnie z częścią rysunkową;
- przebudowę budynku na parterze polegającą na wykonaniu nowych otworów zgodnie z częścią rysunkową;

W związku z przebudową budynku na części istniejącej należy:

- wykonać rozbiórkę dachu zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać rozbiórkę ścian działowych zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać rozbiórkę schodów wewnętrznych wg części rysunkowej;
- wykonać wykucie nowych otworów okiennych oraz zamurowanie starych otworów zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać poszerzenie klatki schodowej poprzez wykucie części ściany przy klatce schodowej zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać nową więźbę dachową oraz pokrycie;
- wykonać fundament pod schody i kominy zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać nowe kominy wentylacyjne i spalinowe zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać nowe schody wewnętrzne z poszerzonymi biegami zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać ściany działowe zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać posadzki zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać ocieplenie ścian oraz stropu budynku zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać przebudowę schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych zgodnie z cz. rysunkową;

Przebudowa budynku polega na:

- wykonaniu więźby dachowej wraz z pokryciem budynku;
- wykonaniu nowego fundamentu pod schody wewnętrzne zgodnie z częścią rysunkową;
- wykonaniu nowych schodów wewnętrznych;
- wykonaniu przebudowy schodów zewnętrznych oraz pochylni;
- wykonaniu ścian działowych parteru i piętra;
- montażu stolarki;
- wykonaniu instalacji wewnętrznych;
- wykonaniu posadzek, tynków;
- wykonaniu ocieplenia ścian i stropów;
- wykonaniu elewacji budynku wraz z strukturą;
- roboty wykończeniowe, malowanie ścian itd.;

2. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:

- a) dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do zapytania zawierającej:
 - projekt budowlany
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) przedmiar robót, który stanowi załącznik do zapytania

Załączony do zapytania przedmiar ma jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

3. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w zapytaniu i w załącznikach do zapytania normy krajowe lub normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne. Oznacza to, że parametry techniczne tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania



Numer referencyjny: ZO/2/STOW/01/2025

przedmiotu umowy. Ponadto, w każdym przypadku stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca również jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w zapytaniu i/lub w załącznikach do zapytania. Dopuszcza się również wykazanie tej równoważności normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w OPZ. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”. Przy doborze materiałów równoważnych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić również osiągnięcie wskaźników określonych w OPZ.

4. Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby przez cały okres realizacji robót Wykonawca zatrudniał na umowę o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Ilości pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji projektowej. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymiany tych zgłoszonych przed podpisaniem umowy. Do pracowników podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio. Sposób kontroli i weryfikacji zatrudnienia uregulowano w projekcie umowy.
5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
6. **Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.**
7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
44112410-5 Konstrukcje dachowe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

IV. Termin wykonania zamówienia oraz okres rękojmi i gwarancji

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wymagane terminy rękojmi i gwarancji:
 - a) Rękojmia wynosi **60 miesięcy.**
 - b) Gwarancji jakości: minimum **36 miesięcy** na wykonane roboty budowlane.

Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zakończenia robót i biegną równocześnie.

V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. **Posiadają odpowiednią zdolność techniczną lub zawodową:**

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie:

1) **Wykonanych robót.**

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć oświadczenie (**załącznik nr 3 do SWZ**), że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Wykonawca **wykonał z należytą starannością:**



Numer referencyjny: ZO/2/STOW/01/2025

minimum jedną robotę budowlaną, w ramach której wykonano roboty związane z budową lub przebudową lub rozbudową lub modernizacją lub termomodernizacją lub remontem budynku zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu. Wymagana wartość wykonanej roboty budowlanej wynosiła minimum 500 000,00 zł brutto.

2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zapytania ofertowego.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć oświadczenie (**załącznik nr 3 SWZ**), że dysponuje n/w osobami:

- **kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub modernizacją lub termomodernizacją lub remontem budynku zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu
- **Kierownikiem robót** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- **Kierownikiem robót** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego, który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego.

2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający nie dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Zamawiający dopuszcza formę elektroniczną. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje e-mailem jest zobowiązana na żądanie strony przekazującej dokument lub informację, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie niniejszego zapytania: **Andrzej Krasiński, tel. 15 86 86 225 wew. 238**
4. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 08:00 do 15:00 w siedzibie zamawiającego i prowadzącego zapytanie ofertowe. W ramach informacji telefonicznych zamawiający i prowadzący zapytanie nie udziela informacji wyjaśniających zapisy zapytania ofertowego, telefonicznie udzielane są jedynie informacje o charakterze organizacyjnym np.: jak można zadać pytanie do prowadzonego postępowania, czy było zadane pytanie na określony temat i gdzie można znaleźć udzieloną odpowiedź.

VII. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni**.



Numer referencyjny: ZO/2/STOW/01/2025

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia **w wysokości 5 % ceny ofertowej**. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, natomiast pozostałe 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności, w formie pisemnej lub w formie skanu. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego pod rygorem odrzucenia oferty. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
3. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień zapytania ofertowego.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, podpisana przez osobę/osoby upoważnione, według wzoru formularza oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
5. **Oferta złożona przez Wykonawcę winna zawierać:**

- | | |
|----|--|
| 1. | Oferta cenowa zgodna z załączonym drukiem „formularza oferty” – załącznik nr 1 |
| 2. | Oświadczenie dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 |
| 3. | Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 4 |



Numer referencyjny: ZO/2/STOW/01/2025

4. Oświadczenie o podwykonawcach – załącznik nr 6

X. Miejsce oraz termin składania ofert

- Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **31.10.2025 r. do godz. 9:00**
- Ofertę można:
 - złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Gminy Baćkowice „Edukacja i Przyszłość”, Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice – sekretariat pokój nr 22;
 - przesłać pocztą tradycyjną na adres: Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Baćkowice „Edukacja i Przyszłość”, Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice
 - przesłać pocztą elektroniczną na adres: zamowienia@backowice-gmina.pl
- Ofertę składaną osobiście lub przesłaną pocztą tradycyjną należy umieścić w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić napis:
Oferta dot. „Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki”.

Przesyłając ofertę pocztą elektroniczną należy w temacie wiadomości napisać:
Oferta dot. „Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki”.
- Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

XI. Kryterium oceny ofert wraz ze sposobem obliczenia ceny

- Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z analizy przedmiaru robót, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia.
- Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to **RYCZAŁT**. Cena musi być podana w **złotych polskich** cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
- W związku z powyższym cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i zapytaniu ofertowym.
- Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej.
- Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów określonych w kryteriach.
- Zamawiający informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem cenowym. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie Wykonawcy roszczenia względem Zamawiającego o zawarcie umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty i zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:
 - gdy żadna ze złożonych ofert nie będzie odpowiadała warunkom określonym przez Zamawiającego



Numer referencyjny: ZO/2/STOW/01/2025

- gdy kwota najkorzystniejszej oferty będzie przekraczała kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia
 - nie została złożona żadna oferta- wystąpienia okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do zawarcia umowy, wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia zapytania przed terminem lub nieprzystąpienia do podpisania umowy, bez podania przyczyn, bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji względem Zamawiającego z tego tytułu. Od decyzji Zamawiającego nie przysługuje odwołanie.
11. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
12. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określoną w zapytaniu ofertowym.
13. Kryteria i ich opis:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena brutto	60%
2	Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości	40%
Razem: 100% = 100 pkt		

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto Liczba punktów = $C_n/C_b \times 60$ gdzie: - C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - C_b – cena oferty badanej - 60 – wskaźnik stały	60%	60 pkt
2	Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia Za udzielenie gwarancji jakości na okres: poniżej 36 miesięcy, oferta zostanie odrzucona • 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma – 0 pkt • 48 miesięcy, Wykonawca otrzyma – 20 pkt • 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma – 40 pkt Informację należy wskazać w formularzu ofertowym	40%	40 pkt



Numer referencyjny: ZO/2/STOW/01/2025

XII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
2. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć następującą formę prawną: umowa konsorcjum. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie, są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę).
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w celu zawarcia umowy:
 - a) Umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - b) Kopii stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert).
 - c) Listy pracowników własnych i podwykonawców wykonujących bezpośrednio roboty budowlane (nie dotyczy osób nadzorujących) wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą.
 - d) Kosztorysu ofertowego opracowanego metodą szczegółową. (Ceny poszczególnych pozycji kosztorysu muszą być cenami rynkowymi. Nie dopuszczalnym jest przenoszenie ciężaru finansowego realizowanej inwestycji z okresu innego niż zakres robót wykonywanych (późniejszego lub końcowego na okres początkowy). Przedstawienie kosztorysu ofertowego w takiej konfiguracji z uwagi na częściowe fakturowanie będzie traktowane jako próba wyłudzenia nienależnego wynagrodzenia za wykonane roboty). Zamawiający ma prawo do weryfikacji złożonego kosztorysu na każdym etapie realizacji umowy i żądania jego poprawienia do cen rynkowych w pozycjach spornych do wysokości minimalnych cen SEKOCENBUD.
Powyższa weryfikacja nie może powodować zmiany zaoferowanej ceny i będzie stosowana wyłącznie w sytuacjach spornych przy ustaleniu wartości w harmonogramie finansowo rzeczowym realizowanej inwestycji od którego uzależnione jest dokonywania częściowej zapłaty za roboty wykonane.
 - e) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (wykonywaniem robót budowlanych) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena oferty Wykonawcy i odpowiadająca zakresowi opisanemu w umowie.

XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy

Określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

XIV. Dopuszczalne zmiany umowy

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - 1.1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ). W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z autorem OPZ zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii inspektora nadzoru.



Numer referencyjny: ZO/2/STOW/01/2025

- 1.2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
 - 1.3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 - 1.4) konieczność zrealizowania OPZ przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
 - 1.5) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - 1.6) w przypadku, gdy określone w pkt 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych.
 - 1.7) rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub szczegółowej kalkulacji. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym lub kalkulacji cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. realizacji przedmiotu zamówienia lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
 - 1.8) Zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
- 2.1) Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania.
 - 2.2) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w OPZ
 - 2.3) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających za roboty zaniechane
 - 2.4) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
 - 2.5) Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1) - 4) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Zmiana terminu związanego z wykonaniem umowy, która uprawnia do zmiany harmonogramu finansowo rzeczowego, który wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach:
- 3.1) Zmiana terminu przewidzianego na zmianę częściowego terminu i zakończenie przedmiotu umowy, tj.:
 - 3.1.a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku lub utrzymują się przez dłuższy okres czasu co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm,
 - 3.1.b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne, lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów dostarczającego główne materiały lub sprzęt czynniki które wstrzymały produkcję), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 3.1.c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w OPZ o czas niezbędny do ich usunięcia,
 - 3.1.d) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3.1.e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3.1.f) wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót



Numer referencyjny: ZO/2/STOW/01/2025

- 3.1.g) wydłużenie o czas powstały w wyniku nie zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertę o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych
 - 3.1.h) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w OPZ.
 - 3.1.i) skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego,
 - 3.1.j) zmiana terminów częściowych bez zmiany terminu końcowego jest dopuszczalna w okolicznościach niespodziewanych działalnością Wykonawcy,
 - 3.1.k) wydłużenie terminu związanego z wydłużeniem terminu odbioru końcowego ponad termin wskazany w umowie w tym wydłużenie terminu na usunięcia wad i usterek podczas odbioru końcowego.
4. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:
- 4.1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 4.2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
 - 4.3) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia oferowanego;
 - 4.4) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem, iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej;
5. Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach wymaganych w zapytaniu oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

XV. Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Gminy Baćkowice „Edukacja i Przyszłość”

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w



Numer referencyjny: ZO/2/STOW/01/2025

- postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XVI. Załączniki stanowiące integralną część Zapytania ofertowego

- | | |
|-------------------|---|
| - Załącznik nr 1 | Formularz oferty |
| - Załącznik nr 2 | Wzór umowy |
| - Załącznik nr 3 | Oświadczenie dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu |
| - Załącznik nr 3a | Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu |
| - Załącznik nr 4 | Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania |
| - Załącznik nr 4a | Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dot. przesłanek wykluczenia z postępowania |
| - Załącznik nr 5 | Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się |
| - Załącznik nr 6 | Oświadczenie o podwykonawcach |
| - Załącznik nr 7 | Istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo |
| - Załącznik nr 8 | Przedmiar |
| - Załącznik nr 9 | Dokumentacja projektowa |

STOWARZYSZENIE NA RZECZ
ROZWOJU WSI GMINY BAĆKOWICE
„EDUKACJA I PRZYSZŁOŚĆ”
27-552 Baćkowiec 84
NIP 863-166-40-93, REGON 260347558
tel. (15) 8306225 www.24.1

PREZES ZARZĄDU
Dorota Kargul
Dorota Kargul