

**UCHWAŁA NR XXVII/141/25
RADY GMINY W BAĆKOWICACH**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baćkowice położonej w obrębie Nieskurzów Nowy Gminy Baćkowice oznaczonej numerami działek 141/1 – część i 141/2 o łącznej powierzchni 0,7000 ha zabudowanej budynkiem użytkowym pod adresem Nieskurzów Nowy 110, 27-552 Baćkowice, na rzecz KL&PT Sp. z o.o. ul. Bruzdowa 100H/13, 02-991 Warszawa, w celu prowadzenia Domu Seniora.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

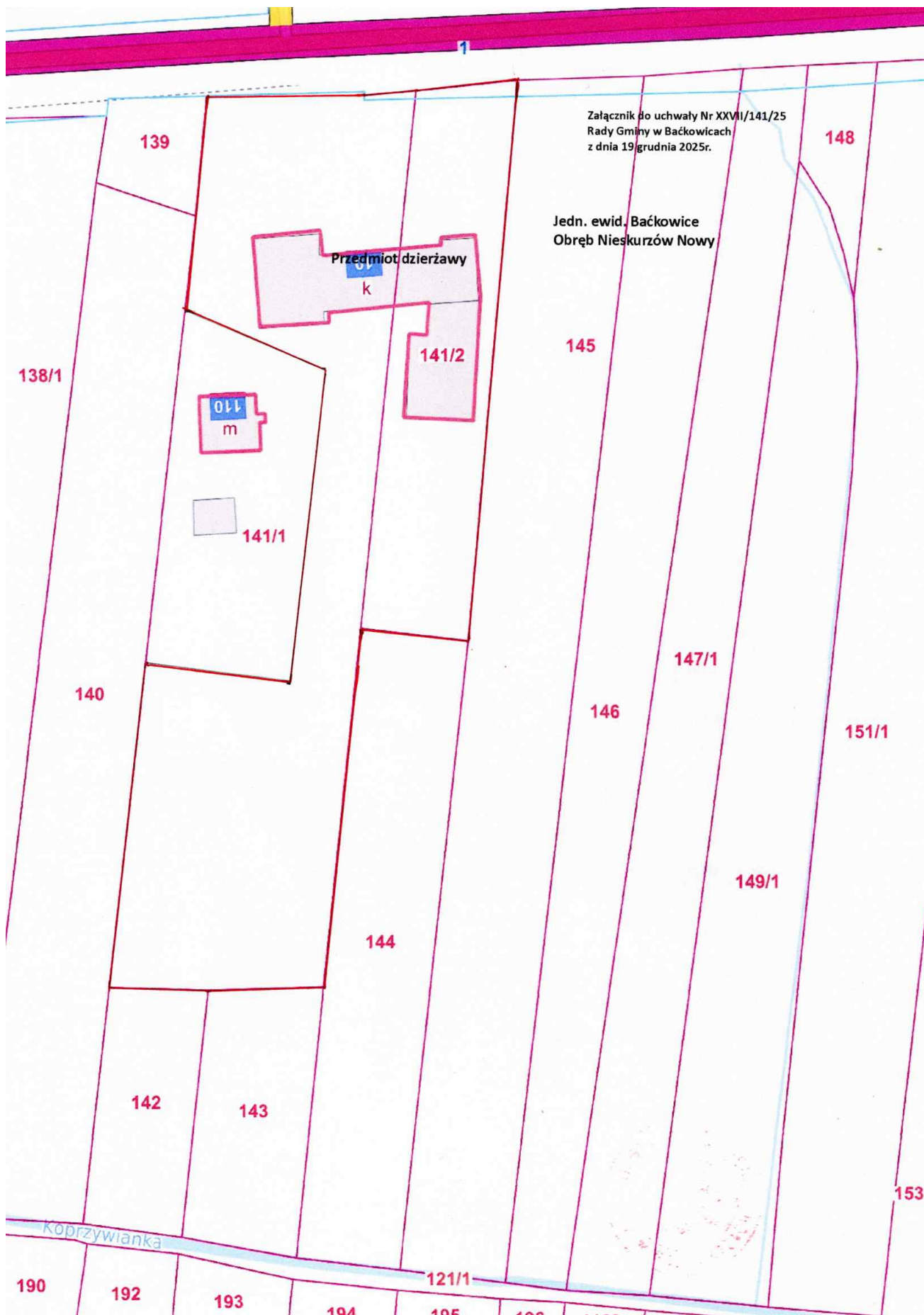
3. Szczegółowe oznaczenie przedmiotu dzierżawy określone jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Mazur



Uzasadnienie

Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym dostosowywanym do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, położona w Obrębie Nieskurzów Nowy Gminy Baćkowice oznaczona numerami działek 141/1 – część i 141/2 o łącznej powierzchni wydzierżawianej 0,7000 ha i stanowi część nieruchomości, której właścicielem jest Gmina Baćkowice, położonej w Obrębie Nieskurzów Nowy Gminy Baćkowice, składającej się między innymi z działek 141/1 i 141/2.

Nieruchomość położona pod adresem Nieskurzów Nowy 110, 27-552 Baćkowice.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na rzecz KL&PT Sp. z o.o. ul. Bruzdowa 100H/13, 02-991 Warszawa w celu prowadzenia Domu Seniora.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wyrażeniem zgody na wniosek złożony przez stronę zainteresowaną dzierżawą, mającą doświadczenie w prowadzeniu działalności polegającej na opiece nad seniorami.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce mówi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.