

**Zarządzenie Nr 194/2026**  
**Wójta Gminy Baćkowice**  
**z dnia 23 marca 2026r.**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego i terminu płatności.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.), art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/154/26 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 2 marca 2026r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Z tytułu dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Nieskurzów Nowy Gminy Baćkowice oznaczonej numerami działek 141/1 – część i 141/2 o łącznej powierzchni 0,7000 ha zabudowanej budynkiem użytkowym pod adresem Nieskurzów Nowy 110, 27-552 Baćkowice, na rzecz Fundacji Inicjatyw Społecznych i Senioralnych mającej siedzibę pod adresem Baranówek 1, 27-552 Baćkowice, Numer KRS 0001224474, NIP 8631712435, w celu prowadzenia Domu Seniora ustala się miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego w kwocie 20 000,00 złotych netto (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) z możliwością jego aktualizacji w trakcie trwania umowy, stosownie do przepisów art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy czym przez pierwsze 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy kwota czynszu będzie wynosić 13 400,00 złotych netto (słownie złotych: trzynaście tysięcy czterysta 00/100) miesięcznie.

**§ 2**

Ustala się termin płatności czynszu z góry do dnia 10-go każdego miesiąca, przy czym za trzy pierwsze miesiące dzierżawy dopuszcza się termin płatności czynszu do końca trzeciego miesiąca dzierżawy.

**§ 3**

Szczegółowe warunki użytkowania nieruchomości opisanej w § 1, określone zostaną w umowie dzierżawy.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
  
**Marlan Partyka**

Uzasadnienie  
do Zarządzenie Nr 194/2026  
Wójta Gminy Baćkowice  
z dnia 23 marca 2026r.

Kwota czynszu zostaje ustalona na 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) netto miesięcznie z możliwością jego aktualizacji w trakcie trwania umowy, stosownie do przepisów art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy czym przez pierwsze 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy kwota czynszu będzie wynosić 13.400,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy czterysta 00/100) netto miesięcznie.

Początkowa mniejsza kwota czynszu podyktowana jest tym, że przez pierwsze miesiące, działalność na dzierżawionej nieruchomości nie będzie prowadzona w pełnym zakresie. W początkowej fazie działalności dzierżawca będzie obowiązany ponieść dodatkowe koszty celem dostosowania nieruchomości do prowadzonej działalności.

**WÓJTA GMINY**  
  
**Marian Partyka**