

**UCHWAŁA NR XXXIV/175/26
RADY GMINY W BAĆKOWICACH**

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10-ciu lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Baćkowice, położonej w obrębie Piórków Gminy Baćkowice, oznaczonej numerami działek 834/13 – część i 826/7 - część o łącznej powierzchni 0,47 ha.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

3. Szczegółowe oznaczenie przedmiotu dzierżawy określone jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Mazur

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Piórków Gminy Baćkowice oznaczonej jako działki o numerach 834/13 – część i 826/7 - część o łącznej powierzchni 0,47 ha.

Ponieważ w stosunku do przedmiotowej nieruchomości, na najbliższy okres, Gmina Baćkowice nie ma planów związanych z jej zagospodarowaniem, zasadne jest jej wydzierżawienie na rzecz zainteresowanego wnioskodawcy w celu prowadzenia na niej działalności rolniczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.