

**UCHWAŁA NR XXXV/181/26
RADY GMINY W BAĆKOWICACH**

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej w Baćkowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy w Baćkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej ustalonej z tytułu trwałego zarządu na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Baćkowicach na nieruchomości zabudowanej budynkiem Domu Pomocy Społecznej w Baćkowicach, położonej w Baćkowicach pod adresem Baćkowice 101A, oznaczonej jako działka nr 590/1 o powierzchni 0,3350 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest księga wieczysta KW KI1T/00004481/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Mazur

Uzasadnienie

Decyzją Wójta Gminy Baćkowice z dnia 20.05.2026r. znak: SG.6844.1.2026 ustanowiony został trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Baćkowicach na czas nieoznaczony, na nieruchomości zabudowanej budynkiem Domu Pomocy Społecznej w Baćkowicach o powierzchni użytkowej 1044,20 m², położonej w Baćkowicach pod adresem Baćkowice 101A, oznaczonej jako działka nr 590/1 o powierzchni 0,3350 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest księga wieczysta KW KIIT/00004481/7. Dom Pomocy Społecznej w Baćkowicach jest jednostką organizacyjną Gminy Baćkowice działającą na podstawie ustawy o pomocy społecznej, a trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 82 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna.

Natomiast art. 84 ust. 3 powołanej wyżej ustawy stanowi, że właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Z tytułu przekazania nieruchomości w trwały zarząd na cel opiekuńczy pobiera się opłaty roczne w wysokości 0,3 % wartości nieruchomości. Wg operatu szacunkowego z dnia 30 kwiecień 2026 r. wartość nieruchomości ustalona została w kwocie 6 689 120,00 zł. Opłata roczna z tego tytułu wynosi 20 067,36 zł. Dom Pomocy Społecznej w Baćkowicach użytkuje nieruchomość realizując zadania bytowe, opiekuńcze, wspomagające i edukacyjne osobom wymagającym całodobowej opieki z powodu wieku choroby lub niepełnosprawności niezwiązane z działalnością zarobkową. Opłata ta jest zbyt wysoka dla jednostki finansowanej z budżetu gminy, dlatego zasadnym jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu, po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty, wyniosłaby 200,67 zł.

W związku z tym, że udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wpisuje się w możliwości ustawowe, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.