

**UCHWAŁA NR XXXVII/195/26
RADY GMINY W BAĆKOWICACH**

z dnia 7 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego w budynku usługowo - handlowym w Baćkowicach w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 t.j.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) Rada Gminy w Baćkowicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego w budynku usytuowanym na działce o nr ew. 181/10 pod nr 82 o powierzchni użytkowej 25,23 m² stanowiącego własność Gminy Baćkowice z Joanna Mazur, Firma Handlowo Usługowa Nieskurzów Stary 80, 27-552 Baćkowice NIP 8631513782.

2. Szczegółowe warunki najmu lokalu o którym mowa w ust.1 określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Baćkowice reprezentowaną przez Wójta Gminy, a podmiotem o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Mazur

Uzasadnienie

Oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego w budynku usługowo-handlowym w Baćkowicach 82 dla Joanna Mazur, Firma Handlowo Usługowa, Nieskurzów Stary 80, 27-552 Baćkowice, NIP 8631513782, w drodze bezprzetargowej podyktowane jest względami społecznymi. Najemca prowadzi już działalność w sąsiednim budynku zlokalizowanym pod nr 82B, a obecny lokal będzie stanowił jej dopełnienie i zapewni optymalne zagospodarowanie mienia Gminy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zatem w pełni zasadne.