

**UCHWAŁA NR XXXVII/193/26
RADY GMINY W BAĆKOWICACH**

z dnia 7 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Rada Gminy w Baćkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baćkowice, położonej w obrębie ewidencyjnym Janczyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 379 o powierzchni 0,0300 ha, na rzecz Międzygminnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Janczycach, będącego właścicielem nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 380, 381 i 361/1, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości, z uwagi na brak możliwości zagospodarowania zbywanej działki jako odrębnej nieruchomości.

§ 2. Sprzedaż nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Mazur

Uzasadnienie

Międzygminny Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Janczycach będący właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Janczyce Gminy Baćkowice oznaczonej między innymi numerami działek: 380, 381 i 361/1 wystąpił do Wójta Gminy Baćkowice z wnioskiem, między innymi, o sprzedaż docelowo na jego rzecz, dotychczas użytkowanej działki stanowiącej własność Gminy Baćkowice położonej w obrębie Janczyce Gminy Baćkowice oznaczonej numerem 379. Przedmiotowa działka, z jednej strony przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność Międzygminnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Janczycach oznaczonej numerami działek: 380, 381 i 361/1 obrębu Janczyce i jest przez niego użytkowana, a z drugiej strony sąsiaduje z nieruchomością oznaczoną numerem działki 345 obrębu Janczyce, której prawo własności przysługuje Ekologicznemu Związkowi Gmin Dorzecza Koprzywianki Baćkowice 86 i jest również użytkowana przez Międzygminny Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Janczycach będący jednoosobową spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, utworzoną przez Ekologiczny Związek Gmin Dorzecza Koprzywianki z siedzibą w Baćkowicach będący jedynym udziałowcem spółki, który pozytywnie wyraził się w kwestii sprzedaży nieruchomości na rzecz MZGOK.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz MZGOK Sp. z o.o. w Janczycach poprawi warunki zagospodarowania posiadanej przez niego nieruchomości przylegającej bezpośrednio do działki numer 379, a jednocześnie brak jest możliwości zagospodarowania zbywanej działki jako odrębnej nieruchomości.