

Wójt Gminy Baćkowice
Baćkowice 84
27-552 Baćkowice
tel. (0-15) 8686204, fax (0-15) 8686204 wewn. 246

na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2 i 4, art.39 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §6 ust.1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIII/104/08 Rady Gminy Baćkowice z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i zarządzenia Nr 121/09 Wójta Gminy Baćkowice z dnia 16 marca 2009r. w sprawie ustalenia terminu i formy przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Baćkowicach oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 586/12, 586/14, 586/16, 586/17 i 586/19 przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, oraz wysokości wadium i formy jego wniesienia.

ogłasza
przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

pięciu niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Baćkowice, położonych w miejscowości Baćkowice (Kanturka) pod zabudowę mieszkalną jednorodziną dla których w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr 36300

Przetargi na sprzedaż niżej wymienionych działek odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach – świetlica na parterze w dniu 8 maja 2009r. i rozpoczną się o godzinie 9⁰⁰, według kolejności podanej w ogłoszeniu.
Wadium należy uiścić do dnia 4 maja 2009r.

Poprzednie przetargi na sprzedaż niżej wymienionych działek odbyły się w dniu 16.01.2009r.

Dla przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż n/w działek ustala się następujące warunki:

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium 10% ceny wywoławczej (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1.	586/12	740	17.020,00	1.702,00	250,00
2.	586/14	748	17.204,00	1.721,00	250,00
3.	586/16	779	17.917,00	1.792,00	250,00
4.	586/17	861	19.803,00	1.981,00	250,00
5.	586/19	1017	23.391,00	2.340,00	250,00

Opis nieruchomości:

Są to nieruchomości niezabudowane, położone w strefie centralnej miejscowości Baćkowice (Kanturka) w sąsiedztwie drogi gminnej, między istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uzbrojenie podstawowe. Dostępność komunikacyjna dobra. Nieruchomości wolne są od obciążeń, nie są również przedmiotem żadnych zobowiązań i roszczeń. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości należy zagospodarować niezwłocznie, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez zabudowę domem mieszkalnym jednorodzinny.

Ceny wywoławcze do przetargów są cenami netto nieruchomości. Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 22%.

Oferenci winni wpłacać wadium w wysokości ustalonej dla poszczególnych działek, których nabyciem są zainteresowani.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu w formie:

- wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Gminy
- przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy

Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim Oddział w Baćkowicach Nr 14 8507 0004 2005 5000 0244 0001. W przypadku przelewu bankowego wadium musi wpłynąć na konto Urzędu Gminy w terminie podanym w ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty winien zawierać wyraźnie wpisany numer ewidencyjny działki, do przetargu na którą uczestnik będzie przystępował i jej powierzchnię.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg na daną nieruchomość, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu w kasie UG lub przelewem na wskazane konto.

Maksymalny termin zakończenia realizacji inwestycji ustalono w ciągu 4 lat od daty nabycia nieruchomości, w tym do wybudowania w stanie „zerowym” tj. wybudowania fundamentu i podmurówki w ciągu 1-go roku od daty nabycia. Termin ten obowiązuje także następców prawnych pierwszego właściciela.

Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zabezpieczenia zagospodarowania nabytej nieruchomości poprzez wpłatę na konto Urzędu Gminy w Baćkowicach przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego kaucji w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).

W przypadku nie wpłacenia kaucji przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży, Gminie Baćkowice przysługiwać będzie prawo odstąpienia od jej zawarcia z winy oferenta.

W przypadku zrealizowania inwestycji w stanie „zerowym” w ciągu 1-go roku od dnia nabycia (zawarcia umowy przeniesienia prawa własności) kaucja podlegać będzie zwrotowi na rzecz Nabywcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek nabywcy, który zostanie dokonany w terminie 1-go miesiąca od dnia złożenia dokumentów świadczących o realizacji inwestycji w stanie zerowym.

Dokumentem świadczącym o zrealizowaniu inwestycji w stanie „zerowym” będzie dokument wydany przez kierownika budowy, stwierdzający stan zaawansowania inwestycji, która musi być prowadzona zgodnie z przepisami dotyczącymi tego rodzaju inwestycji.

Ponadto Urząd Gminy dokona kontroli w zakresie realizacji inwestycji.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od realizacji inwestycji lub nie wywiązania się z najistotniejszych warunków zagospodarowania nieruchomości lub nie dotrzymania podanego wyżej terminu, kaucja ulega przypadkowi na rzecz Gminy Baćkowice w całości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz przetargu można uzyskać u Sekretarza Gminy pok. 24 tel. 015 8686204 lub 015 8686225 wew. 233.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest także na stronie internetowej bip.backowice-gmina.pl

Baćkowice, 20.03.2009r.

WÓJTA GMINY
Maria Partuka