

**UCHWAŁA Nr XLIII/217/10
RADY GMINY W BAĆKOWICACH
z dnia 30 czerwca 2010r**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice w miejscowości Piskrzyn uchwalonego uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy Baćkowice z dnia 30 grudnia 2008r,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy w Baćkowicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice w miejscowości Piskrzyn , uchwalonego uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy Baćkowice z dnia 30 grudnia 2008rr,
2. III zmiana planu dotyczy części obszaru gminy Baćkowice w miejscowości Piskrzyn,
3. Przedmiotem III zmiany planu jest wyznaczenie nowego terenu pod:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Piskrzyn , działka nr ew. 368 ,
4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem III zmiany planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Stanisław Masternak

Uzasadnienie:

1. Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego opracowania jest ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) – art. 9, ust. 1 w związku z art. 27 oraz art. 14 ust. 5 cytowanej ustawy;
2. Projekt uchwały w sprawie sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice w miejscowości Piskrzyn został sformułowany przez Urząd Gminy na podstawie wniosku właściciela gruntu położonych w rejonie proponowanej zmiany planu.
3. Celem opracowania jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod potrzeby mieszkaniowe w sposób zapewniający harmonijny doraźny i kierunkowy rozwój gospodarczy, oraz ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ład przestrzennego z uwzględnieniem:
 - 1) obecnego stanu zainwestowania i użytkowania terenu
 - 2) struktury własnościowej gruntu
 - 3) ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony środowiska i dóbr kultury
5. Wnioskowany teren poprzez sporządzenie i uchwalenie III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice spowoduje możliwość kontynuacji procesu inwestycyjnego w zakresie budownictwa mieszkaniowego, których funkcja odpowiadać będzie obecnym potrzebom społecznym gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Stanisław Masternak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/217/10
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 30 czerwca 2010 r.

— GABNICE OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ

A 63

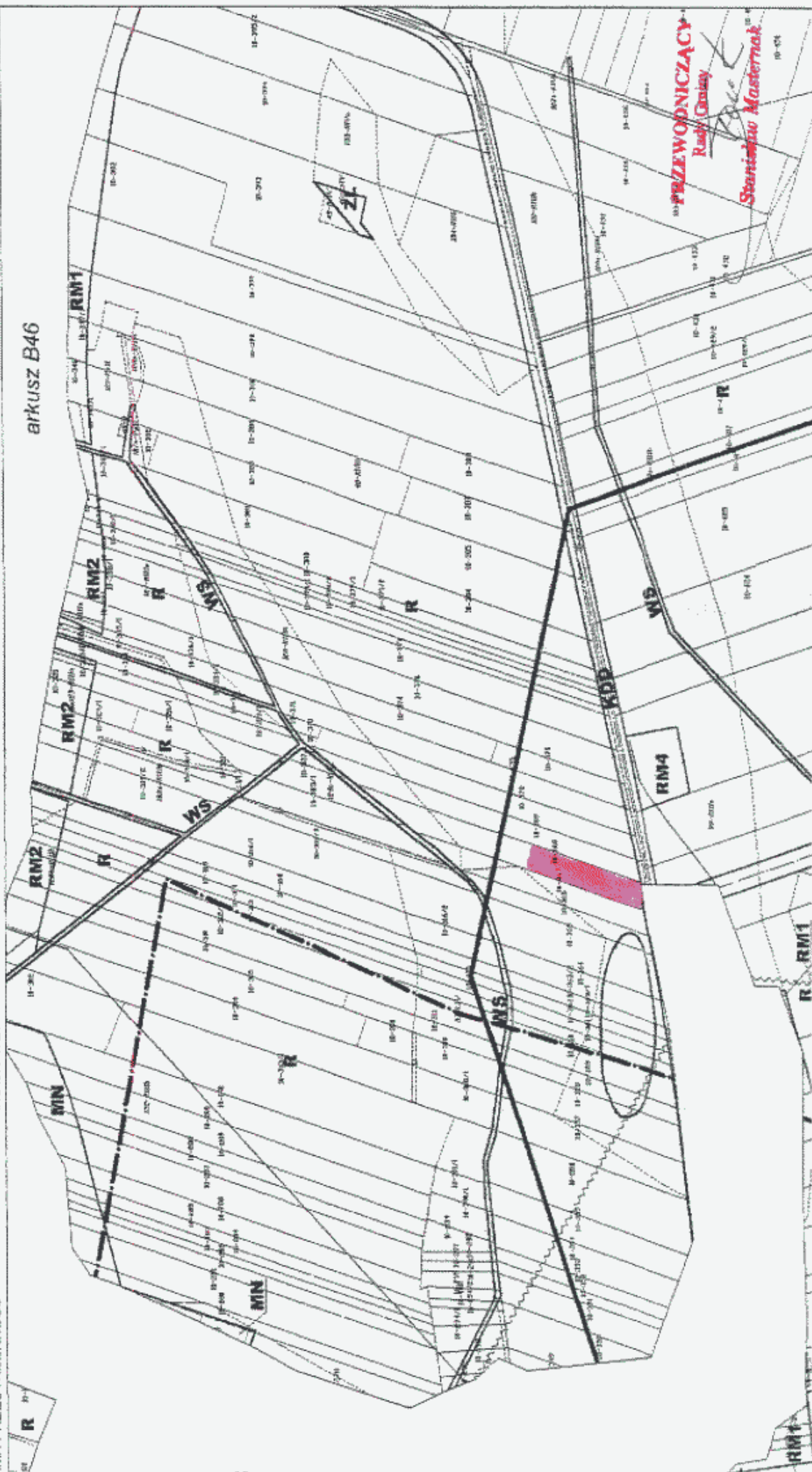
SOŁECTWO: BARANÓWEK / PISKRZYN / RUDNIKI

ARKUSZ:

arkusz B46

WNIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Masternak