

Wójt Gminy Baćkowice

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Baćkowice przeznaczonych do sprzedaży

Wymienione poniżej nieruchomości położone są w

Obręb Baćkowice, Gmina Baćkowice, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości (netto)
586/9	738	36300	20.664,00 zł
586/10	740	36300	20.720,00 zł
586/11	737	36300	20.636,00 zł
586/16	779	36300	21.812,00 zł

Są to nieruchomości niezabudowane, położone w strefie centralnej miejscowości Baćkowice w sąsiedztwie drogi gminnej, między istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości należy zagospodarować niezwłocznie, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez zabudowę domem mieszkalnym jednorodzinny.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach na okres 21 dni począwszy od dnia 08 czerwca 2011r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, to jest przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami mogą składać wnioski w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, w Urzędzie Gminy w Baćkowicach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baćkowicach pokój 24, lub telefonicznie pod numerem 15 8686204 wewn.233.

Baćkowice, dnia 06.06.2011r.

WÓJT GMINY
Marian Partyka

Wójt Gminy Baćkowice

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Baćkowice przeznaczonych do sprzedaży

Wymienione poniżej nieruchomości położone są w

Obrębnie Żerniki, Gmina Baćkowice, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości (netto)
485/1	0,0500	29820	26.700,00 zł

Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem sklepu, położona w strefie centralnej miejscowości Żerniki w sąsiedztwie drogi powiatowej i gminnej, między istniejącą zabudową rolniczą i mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolem – U. Funkcją podstawową terenu są usługi nieuciążliwe.

Nieruchomość należy zagospodarować niezwłocznie, zgodnie z jej przeznaczeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach na okres 21 dni począwszy od dnia 08 czerwca 2011r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, to jest przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami mogą składać wnioski w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, w Urzędzie Gminy w Baćkowicach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baćkowicach pokój 24, lub telefonicznie pod numerem 15 8686204 wewn.233.

Baćkowice, dnia 06.06.2011r.

WÓJT GMINY
Marion Partyka



Wójt Gminy Baćkowice

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Baćkowice przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu

Wymieniona poniżej nieruchomość położona jest w

Obrębnie Baćkowice, Gmina Baćkowice, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Cena za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej (netto)
182/9	585	23421	5.623,00 zł

Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym od gruntu przedmiot odrębnej własności, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, położona w strefie centralnej miejscowości Baćkowice przy skrzyżowaniu drogi powiatowej i gminnej, w sąsiedztwie terenów oświaty, terenów budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym UCW – tereny wielofunkcyjnego centrum. Funkcję podstawową terenu stanowią usługi nieuciążliwe. Nieruchomość należy zagospodarować niezwłocznie, zgodnie z przeznaczeniem.

Cena netto prawa własności nieruchomości gruntowej ustalona zgodnie z art.67 ust.1 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 16.538,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy pięćset trzydzieści osiem 00/100). Zgodnie z art. 69 w/w ustawy na poczet ceny zostanie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego tj. 10.915,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy dziewięćset pięćnaście 00/100). W związku z powyższym cena za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi różnicę pomiędzy w/w kwotami. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baćkowicach na okres 21 dni począwszy od dnia 08 czerwca 2011r.

Po upływie okresu wywieszenia nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baćkowicach pokój 24, lub telefonicznie pod numerem 15 8686204 wewn.233.

Baćkowice, dnia 06.06.2011r.

WÓJT GMINY
Marion Partyka