

UCHWAŁA Nr XXXVI/166/09
RADY GMINY W BAĆKOWICACH
z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia I zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice uchwalonego uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy Baćkowice z dnia 4 grudnia 2002 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy w Baćkowicach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia I zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice, uchwalonego uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy Baćkowice z dnia 4 grudnia 2002r .
2. I zmiana studium dotyczy części obszaru gminy w miejscowościach Janczyce, Piórków, Piórków Kol. i Gołoszyce,
3. Przedmiotem I zmiany Studium jest wyznaczenie nowych terenów pod:
 - 1) sortownię odpadów komunalnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego składowiska odpadów komunalnych „Janczyce”,
 - 2) tereny usługowe na działkach: nr ew. 101 i 509, w miejscowościach: Piórków i Piórków Kol.
 - 3) tereny produkcyjne pod budowę Biogazowni Rolniczej na działce nr ew. 178/1 w Gołoszycach
4. Integralną częścią uchwały stanowią załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem I zmiany studium.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Stanisław Matuszak
Stanisław Matuszak

Uzasadnienie:

1. Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego opracowania jest ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) – art. 9, ust. 1 w związku z art. 27 oraz art. 14 ust. 5 cytowanej ustawy;
2. Projekt uchwały w sprawie sporządzenia I zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice w miejscowościach Janczyce został sformułowany przez Urząd Gminy na podstawie wniosku Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki pismem z dnia 17 września 2009r znak: EZGDK/7324/09:, w którym stwierdza, że:
 - 1) w czerwcu 2007 roku weszło w życie rozporządzenie Ministra Gospodarki zmieniające rozporządzenie w sprawie kryteriów i procedur dopuszczenia odpadów do składowania na składowiskach odpadów danego typu (Dz. U. nr 121, poz. 832). Wśród zmian jest m.in. przepis ograniczający składowanie zmieszanych odpadów komunalnych i odpadów reszkowych wydzielonych w czasie sortowania odpadów komunalnych zmieszanych (kod 19 12 12), po 1 stycznia 2013 roku.
 - 2) ZUOK Janczyce pozwala w chwili obecnej na zgodne z wymaganiami dyrektywy w sprawie składowania odpadów 1999/31 WE unieszkodliwianie odpadów komunalnych na kwaterach składowania i prowadzenie odzysku odpadów surowcowych (na linii sortowniczej). Natomiast dla uzyskania wymaganego w przepisach ograniczenia składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w latach 2010, 2013 i 2020 oraz uzyskania wysokiego poziomu przetwarzania odpadów komunalnych niezbędne jest uzupełnienie infrastruktury technologicznej zakładu o instalację do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów.
 - 3) planowana lokalizacja rozbudowy Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych dla rejonu Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki to teren sąsiadujący od północy z obecnym obszarem ZUOK, położony po zachodniej stronie drogi wjazdowej do ZUOK. Nowe, projektowane obiekty ZUOK będą zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 383, 384, 391/1, 392/1, o powierzchni całkowitej 1,35 ha.
 - 4) w celu umożliwienia wykorzystania terenu działek nr ew. 383 - 384 przewiduje się przykrycie nawierzchnią utwardzoną istniejącego rowu melioracyjnego (na długości ok. 40 m, na wysokości działek 383 i 384) i poprowadzenie go w obudowie z kręgów betonowych,
3. Projekt uchwały w sprawie sporządzenia I zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice w miejscowościach Piórków i Piórków Kol. został sformułowany przez Urząd Gminy i dotyczy przeznaczenia terenów zieleni parkowej i użytków rolnych na działkach nr ew. 101 i 509 z przeznaczeniem na działalność usługową
4. Projekt uchwały w sprawie sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice w miejscowości Gołoszyce został sformułowany przez Urząd Gminy uwzględniając ofertę Polskiej Grupy Biogazowej Sp.z o.o. jako tereny produkcyjne pod budowę Biogazowni Rolniczej na działce nr ew. 178/1 w Gołoszycach
5. Celem opracowania jest wskazanie i przeznaczenie terenów pod lokalne potrzeby gospodarcze gminy w sposób zapewniający harmonijny doraźny i kierunkowy rozwój gospodarczy, oraz ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ład u przestrzennego z uwzględnieniem:
 - 1) obecnego stanu zainwestowania i użytkowania terenu,
 - 2) struktury własnościowej gruntów,
 - 3) ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony środowiska i dóbr kultury,
5. Wnioskowany teren poprzez sporządzenie i uchwalenie I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice spowoduje możliwość kontynuacji procesu inwestycyjnego w zakresie prawidłowej gospodarki opadami komunalnymi i pozyskania gazu z odpadów rolniczych, których funkcja odpowiadać będzie obecnym potrzebom społecznym gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Stanisław Masternak
Stanisław Masternak