

**UCHWAŁA Nr XXXVI/167/09
RADY GMINY W BAĆKOWICACH
z dnia 30 października 2009r**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice w miejscowościach Janczyce, Piórków Piórków Kol. i Gołoszyce uchwalonego uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy Baćkowice z dnia 30 grudnia 2008r,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy w Baćkowicach uchwala, co następuje:

§ 1


1. Przystępuje się do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice w miejscowościach Janczyce, Piórków, Piórków Kol. i Gołoszyce uchwalonego uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy Baćkowice z dnia 30 grudnia 2008rr,
2. I zmiana planu dotyczy części obszaru gminy Baćkowice w miejscowościach Janczyce, Piórków, Piórków Kol. i Gołoszyce,
3. Przedmiotem I zmiany planu jest wyznaczenie nowych terenów pod:
 - 1) sortownię odpadów komunalnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego składowiska odpadów komunalnych „Janczyce” w miejscowości Janczyce ,
 - 2) tereny usługowe na działce nr ew. 101 i 509 w miejscowości Piórków i Piórków Kol.,
 - 3) tereny produkcyjne pod budowę Biogazowni Rolniczej na działce nr ew. 178/1 w Gołoszycach
4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem I zmiany planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Stanisław Masternak

Uzasadnienie:

1. Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego opracowania jest ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) – art. 9, ust. 1 w związku z art. 27 oraz art. 14 ust. 5 cytowanej ustawy;
2. Projekt uchwały w sprawie sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice w miejscowości Janczyce został sformułowany przez Urząd Gminy na podstawie wniosku Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki pismem z dnia 17 września 2009r znak: EZGDK/7324/09:, w którym stwierdza, że:
 - 1) w czerwcu 2007 roku weszło w życie rozporządzenie Ministra Gospodarki zmieniające rozporządzenie w sprawie kryteriów i procedur dopuszczenia odpadów do składowania na składowiskach odpadów danego typu (Dz. U. nr 121, poz. 832). Wśród zmian jest m.in. przepis ograniczający składowanie zmieszanych odpadów komunalnych i odpadów reszkowych wydzielonych w czasie sortowania odpadów komunalnych zmieszanych (kod 19 12 12), po 1 stycznia 2013 roku. Ograniczenia te są znacznie bardziej rygorystyczne niż ograniczenia składowania odnoszące się do odpadów komunalnych ulegających biodegradacji. Znacznie przekraczają tym samym wymagania przepisów UE. Wymagania znowelizowanego rozporządzenia (przedstawione w załączniku 4a do rozporządzenia), określające dopuszczalne parametry składowanych odpadów obowiązujące po 1 stycznia 2013 r., praktycznie uniemożliwiają składowanie odpadów komunalnych zmieszanych lub pozostałości z sortowania komunalnych odpadów zmieszanych. Należy natomiast zaznaczyć, że znowelizowane przepisy będą umożliwiały składowanie części odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przetworzonych w zakładzie mechaniczno-biologicznego przekształcania odpadów (MBP),
 - 2) ZUOK Janczyce pozwala w chwili obecnej na zgodne z wymaganiami dyrektywy w sprawie składowania odpadów 1999/31 WE unieszkodliwianie odpadów komunalnych na kwaterach składowania i prowadzenie odzysku odpadów surowcowych (na linii sortowniczej). Natomiast dla uzyskania wymaganego w przepisach ograniczenia składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w latach 2010, 2013 i 2020 oraz uzyskania wysokiego poziomu przetwarzania odpadów komunalnych niezbędne jest uzupełnienie infrastruktury technologicznej zakładu o instalację do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów.
 - 3) Planowana lokalizacja rozbudowy Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych dla rejonu Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki to teren sąsiadujący od północy z obecnym obszarem ZUOK, położony po zachodniej stronie drogi wjazdowej do ZUOK. Nowe, projektowane obiekty ZUOK będą zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 383, 384, 391/1, 392/1, o powierzchni całkowitej 1,35 ha. Na terenie rozbudowy ZUOK przewiduje się realizację następujących obiektów:
 - hala sortowni odpadów z instalacją sortowania oraz przygotowania komponentów do produkcji paliwa z odpadów oraz zapleczem socjalnym,
 - instalacja stabilizacji odpadów w systemie zamkniętym,
 - plac dojrzewania stabilizatu/kompostu,
 - zbiornik na ścieki technologiczne z kompostowni,
 - zaplecze magazynowe sortowni,
 - obiekty strefy wjazdu do ZUOK (częściowo przeniesione na teren nowej lokalizacji). Obiekty strefy wjazdu, które z uwagi na konieczność zmiany organizacji ruchu pojazdów przewiduje się zlokalizować na nowym terenie to:

- waga samochodowa (do przeniesienia)
 - budynek obsługi wagi (nowy do realizacji),
 - automatyczna myjka najazdowa do mycia kół pojazdów oraz podwozi (nowa, do realizacji).
- 4) w celu umożliwienia wykorzystania terenu działek nr 383 - 384 przewiduje się przykrycie nawierzchnią utwardzoną istniejącego rowu melioracyjnego (na długości ok. 40 m, na wysokości działek 383 i 384) i poprowadzenie go w obudowie z kręgów betonowych
 3. Projekt uchwały w sprawie sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice w miejscowości Piórków i Piórków Kol. został sformułowany przez Urząd Gminy i dotyczy przeznaczenia terenów zieleni parkowej na działce nr ew. 101 z przeznaczeniem na działalność usługową,
 4. Projekt uchwały w sprawie sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice w miejscowości Gołoszyce został sformułowany przez Urząd Gminy uwzględniając ofertę Polskiej Grupy Biogazowej Sp.z o.o. jako tereny produkcyjne pod budowę Biogazowni Rolniczej na działce nr ew. 178/1 w Gołoszycach
 5. Celem opracowania jest wskazanie i przeznaczenie terenów pod lokalne potrzeby gospodarcze gminy w sposób zapewniający harmonijny doraźny i kierunkowy rozwój gospodarczy, oraz ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem:
 - 1) obecnego stanu zainwestowania i użytkowania terenu,
 - 2) struktury własnościowej gruntów,
 - 3) ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony środowiska i dóbr kultury,
 6. Wnioskowany teren poprzez sporządzenie i uchwalenie I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice spowoduje możliwość kontynuacji procesu inwestycyjnego w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami komunalnymi i pozyskania gazu z odpadów rolniczych, których funkcja odpowiadać będzie obecnym potrzebom społecznym gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Stanisław Masternak